**проект**

**Доклад**

**о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля за 2024 г.**

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 г. № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственном контроле (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации».

**1. Общие сведения о муниципальном жилищном контроле**

Муниципальный жилищный контроль осуществлялся на основании следующих нормативных правовых актов:

- Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Устава муниципального образования Дороховский сельсовет Назаровского района Красноярского края;

- Решения Дороховского сельского Совета депутатов от 25.11.2021 № 8/44 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» - (далее положение).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных Жилищным законодательство в отношении муниципального жилищного фонда.

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектами контроля являются:

- деятельность, действия (бездействия) контролируемых лиц, связанные с соблюдением обязательных требований, в отношении муниципального жилищного фонда, указанных в пункте 6 настоящего положения;

- жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования Дороховского сельсовета

**2. Сведения об организации муниципального жилищного контроля**

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Дороховского сельсовета (далее - орган муниципального жилищного контроля) в соответствии с Положением.

Принятие решений о проведении контрольных мероприятий осуществляет руководитель (заместители руководителя) органа муниципального жилищного контроля.

Органом муниципального жилищного контроля внесена необходимая информация и документы в следующие информационный системы: Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ), Единый реестр видов контроля (ЕРВК).

Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального контроля, имели право на досудебное обжалование решений о проведении контрольных мероприятий, актов контрольных мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений, действий (бездействия) должностных лиц в рамках контрольных мероприятий.

В 2024 году жалоб на действия должностных лиц органа контроля не поступало.

1. **Мероприятия по муниципальному жилищному контролю.**

Положением предусмотрено осуществление контроля посредством проведения следующих мероприятий:

- с взаимодействием с контролируемым лицом;

- без взаимодействия с работодателями с контролируемым лицом;

- мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований.

3.1 Мероприятия с взаимодействием с контролируемым лицом.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» введен мораторий на проведение плановых проверок, в связи с чем план проверок на 2024 год не формировался.

3.2 Мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым

лицом проводятся в виде наблюдения за соблюдением обязательных требований, выездных обследований.

3.3 Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований.

проводятся в целях предупреждения и предотвращения нарушений обязательных требований, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_464184/d5250cef47fb2a748882d81958f25988f9f74265/#dst1) о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда.

На официальном сайте администрации Дороховского сельсовета утверждена и размещена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (постановление администрации Дороховского сельсовета от 22.12.2023 года № 67-п).

В соответствии с указанной программой, при проведении профилактических мероприятий в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не выявлено нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством.

Положением о контроле предусмотрено проведение следующих профилактических мероприятий: информирование; объявление предостережения; консультирование; профилактический визит; обобщение правоприменительной практики;

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований в 2024 году осуществлялось посредством:

- разъяснительной работы в на сайте администрации Дороховского сельсовета;

- направления рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения новых обязательных требований.

Случаев возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в отношении которых осуществлялись мероприятия по муниципальному жилищному контролю в 2024 году не выявлено.

**4. Выводы и предложения по итогам организации и**

**осуществления муниципального жилищного контроля**

Обобщение правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Дороховского сельсовета подготовлено с целью выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений, анализа случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда (ущерба).

Проводятся мероприятия направленные на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований, повышение правовой грамотности контролируемых лиц и снижению количества правонарушений при осуществлении контролируемыми лицами своей деятельности, путем информирования, посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте, извещения в социальных сетях и средствах массовой информации о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения контрольных мероприятий и правах контролируемых лиц в ходе их проведения.

Рекомендации по соблюдению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами на территории Дороховского сельсовета, позволяют обеспечить уменьшение количества выявляемых нарушений и недопущение совершения их в будущем периоде.